

HOTĂRÂRE

pentru aprobarea închirierii terenului situat în str. Sângerului nr. 23 Sector 1, București, parte a imobilului în care își desfășoară activitatea Școala Gimnazială nr. 162 (Grădinița de copii)

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului nr. D... 1475/09.12.2021 precum și Raportul de specialitate nr. D... 1476/09.12.2021 întocmit de Serviciul Administrativ din cadrul Direcției Generale de Administrație Publică Locală;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Potrivit Dispozițiilor Legii Educației Naționale nr. 1/2011, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere adresa Școlii Gimnaziale nr. 162 (Grădinița de copii) nr. 742/11.05.2021, înregistrată la Primăria Sector 1 sub nr. 24596/12.05.2021, precum și de oferta proprietarilor terenului, înregistrată sub nr. 22314/28.04.2021;

În temeiul prevederilor art. 5 lit. cc), art. 139 alin. (3) lit. a), art. 166 alin. (2) lit. d) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 (1) Se aprobă închirierea, în condițiile legii, pe o perioadă de (.....) cu posibilitatea de prelungire cu acordul expres al părților, prin act adițional ~~pentru~~ terenul situat în str. Sângerului nr. 23 sector 1 București având o suprafață de 240 mp, - cu proprietarii Bălașa Ioana, Gavrilăș Michala și Bălașa Ion și Școala Gimnazială nr. 162 (Grădinița de copii), în vederea desfășurării activității Școlii Gimnaziale nr. 162 (Grădinița de copii).

(2) Se aprobă modelul contractului de închiriere conform Anexei nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(3) Prețul de închiriere este cel rezultat din negocierile purtate între Comisia pentru negocierea prețului chiriei numită potrivit art. 2 din prezenta hotărâre și reprezentanții Locatarului proprietarii.

(4) Terenul închiriat, astfel cum este identificat în Planul de amplasament și delimitare a imobilului (Extras de carte funciara) din Anexa nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre, va fi folosit de locatar pentru desfășurarea activităților educaționale ale Școlii Gimnaziale nr. 162 (Grădinița de copii).

Art. 2 Se numește Comisia pentru negocierea prețului chiriei pentru închirierea terenului situat în București str. Sângerului nr. 23 Sector 1, parte a imobilului în care își desfășoară activitatea Școala

Gimnazială nr. 162 (Grădinița de copii), în vederea desfășurării activităților didactice după cum urmează:

- a) Consilier Local.....
- b) Consilier Local.....
- c) Consilier Local.....

Art. 3 Secretarul Comisiei pentru negocierea prețului chiriei pentru închirierea terenului situat în București str. Sângelui nr. 23 Sector 1 va fi un reprezentant din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sector 1, numit prin Dispoziția Primarului Sectorului 1.

Art. 4 Se împuternicește Primarul Sectorului 1 al Municipiului București să semneze contractul de închiriere menționat la art. 1 alin.(1).

Art. 5 (1) Primarul Sectorului 1 al Municipiului București, Direcția Generală Administrație Publică Locală, Direcția Management Economic, Direcția Juridică, Legislație, Contencios Administrativ și conducerea Școlii Gimnaziale nr. 162 vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

(2) Serviciul Tehnică Legislativă, Secretariat și Arhivă va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităților menționate la alin (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

Accastă hotărâre a fost adoptată cu unanimitate de voturi, în momentul votului fiind prezenți de consilieri locali dinde consilieri locali în funcți, astăzi.....în ședința.....Consiliului Local al Sectorului 1, convocată în temeiul art. 133 alin, (1) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

AVIZEAZĂ,

conform art. 243 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare,

**SECRETAR GENERAL,
LAVINIA IONESCU**

Nume si Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/ Avizat	Data
Laurențiu Ciobanu	Șef Seviul Administrativ		Avizat	09.12.2021
Iuliana Constantinescu	Inspector Specialitate	-	Întocmit	09.12.2021

Anexa nr. 1
La Hotararea Consiliului Local
Nr.
PRESEDINTE DE SEDINTA

CONTRACT DE INCHIRIERE
Nr. _____ din _____

Art.1 Părțile contractante

Dna. BĂLAȘA IOANA, cetățean român, cu domiciliul în București : _____ sector 1 CNP

Dna. GAVRILAȘ MICHAELA, cetățean român, cu domiciliul în București str. _____
sector 2 CNP

Dnul. BĂLAȘA ION, cetățean român, cu domiciliul în SUA, _____, titular al
pașaportului Seria _____ eliberat la _____, împuternicește prin prezenta pe Dna. Gavrilăș
Michaela, titulară a CI Seria _____ emis de SPCEP Sector 2 la data de _____, având CNP
_____ spre a reprezenta cu puteri depline la semnarea documentelor de închiriere a terenului situat în
str. Săngerului nr. 23 Sector 1 București.

În calitate de proprietari

și Școala Gimnazială nr. 162 (Grădinița de copii) cu sediul în București str. Săngerului nr. 23 Sector 1
reprezentată prin domnul Dorin Stoican Director.

În calitate de chiriaș

Art. 2 Obiectul contractului

Obiectul contractului consta în închirierea terenului în suprafața de 240mp, situat în București str. Săngerului nr.
23 sector 1 în incinta unității școlare din rețeaua de învățământ preuniversitar de stat sector 1 școala Gimnazială
nr. 162 (Grădinița de copii).

Art. 3 Durata contractului

Termenul de închiriere este de 5 ani cu începere de la data de _____, conform acordului bilateral dintre părți.

Art. 4 Destinația bunurilor închiriate

Bunurile închiriate vor fi folosite de locatar în vederea continuității afectării acestora de loc de joacă – teren
în incinta curții școlii gimnaziale nr. 162 din rețeaua de învățământ de stat a sectorului 1.

Art. 5 Chiria și modalitățile de plată

5.1. Prețul folosinței plătit de către locatar în contul.....deschis de către locatari
la.....este de.....achitat în lei la cursul BNR din data de.....a fiecărei
luni.

5.2. Plata pentru utilități (electricitate, apă, gaze, gunoi menajer etc.) rămâne în sarcina locatarului, conform
contractelor încheiate între furnizorii de servicii și unitatea școlară Școala Gimnazială nr. 162.

5.3 Plata chiriei va fi efectuată de către Școala Gimnazială nr. 162 prin Director SÎOICAN DORIN și Contabil
în calitate de autoritate contractantă.

Art. 6 Obligațiile locatarilor

6.1. Să predea bunul închiriat

6.2. Să asigure folosința liniștită și utilă a bunului închiriat pe tot timpul contractului.

Art. 7 Obligațiile locatarului

7.1. să folosească bunul închiriat potrivit destinației rezultate din contract

7.2. să plătească chiria la termenele stabilite în prezentul contract

7.3. să nu subînchirieze sau să concesioneze în tot sau în parte bunul închiriat și să nu încheie contract de asociere în participare

7.4. să mențină profilul de activitate pentru care imobilul este afectat (spațiu de joacă, recreativ și educațional pentru copii înscrși la Grădinița din cadrul Școlii Gimnaziale nr. 162)

7.5. La sfârșitul contractului, dacă nu s-au făcut demersuri în vederea vânzării –cumpărării între părți ori a prelungirii duratei de valabilitate a prezentului contract conform convenției părților consemnate într-un act adițional, să restituie bunul închiriat în stare corespunzătoare.

Art. 8 Caracterul confidențial al contractului

8.1. Părțile vor păstra confidențialitatea asupra datelor care nu au caracter public, conform legii, cu care intra în contact pe durata desfășurării contractului.

8.2. O parte contractantă va fi exonerată de răspunderea pentru dezvăluire de informații referitoare la contract dacă:

a) informația era cunoscută părții contractante înainte ca ea să fi fost primită de la cealaltă parte contractantă sau

b) informația a fost dezvăluită după ce a fost obținut acordul scris al celeilalte părți contractante pentru asemenea dezvăluire sau

c) partea contractantă a fost obligată în mod legal să dezvăluie informația

Art. 9 Forța majoră

9.1. Forța majoră este constatată de o autoritate competentă

9.2. Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care acesta acționează

9.3. Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveaneau părților până la apariția acesteia.

9.4. Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și de a lua orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

9.5. Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea deplin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

Art. 10 Rezilierea

Neîndeplinirea în tot sau în parte, a condițiilor stabilite prin prezentul contract dă dreptul părții lezate să considere contractul desființat de drept, însă după punerea în întârziere a celeilalte părți prin notificare.

Art. 11 Limba/Legea care guvernează contractul

Limba/Legea care guvernează contractul este limba/legea română

Art.12 Soluționarea litigiilor

12.1. Părțile vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

12.2. Notificarea de punere în întârziere a locatarului îmbracă formă scrisă și are ca termen limită de execuție a obligației restante de 20 zile calendaristice de la data emiterii.

PROPRIETAR,

CHIRIAȘ,



Nr. Δ 95/27.01.2022

Notă de rectificare eroare materială

Prin prezenta, se rectifică eroarea materială din titlul și din cuprinsul proiectului de hotărâre *pentru aprobarea închirierii terenului situat în str. Sângerului nr. 23 Sector 1, București, parte a imobilului în care își desfășoară activitatea Școală Gimnazială nr. 162 (Grădinița de copii)* și având în vedere că, potrivit rețelei școlare a unităților de învățământ de stat și particular preuniversitar, pe raza Sectorului 1 al Municipiului București, aprobată prin Hotărârea nr. 1/28.01.2021 pentru anul 2021-2022, la poziția 32 este menționat „Școala Gimnazială nr. 162”, astfel încât, după rectificare se va citi „**Școala Gimnazială nr. 162**”.

Șef serviciu
LAURE

IOBANU

Întocmit,
Iuliana Constantinescu



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 1

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 228928 București Sectorul 1

Anexa nr. 2

Nr. cerere	112038
Ziua	14
Luna	10
Anul	2021

Cod verificare
100108728105



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 71170
Nr. cadastral vechi: 23450

Adresa: Loc. București Sectorul 1, Str. Sangerului, Nr. 23, Jud. București

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 240 Masurata: 239	teren in proprietate

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
848419 / 30/05/2007		
Dispoziție nr. 613B, din 11/07/2006 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI (PROTOCOL nr. 4875/25.10.2006 emis de DIRECTIA DE ADMINISTRARE PENTRU ÎNVATAMANTUL PREUNIVERSITAR SECTOR 1; CERTIFICAT ADRESA POSTALA nr. 585844/19498/12.01.2007 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI - DIRECTIA EVIDENTA IMOBILIARA SI CADASTRALA - SERVICIUL NOMENCLATURA URBANA; DOSAR CADASTRU nr. 831570/18.05.2007 emis de O.C.P.I. - BUCUREȘTI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATECota: NEPRECIZATA, dobandit prin RESTITUIRE, cota actuala 1/1	A1
	1) BALASA IOANA	
	2) BALASA ION	
	3) GAVRILAS MICHAELA	

C. Partea III. SARCINI .

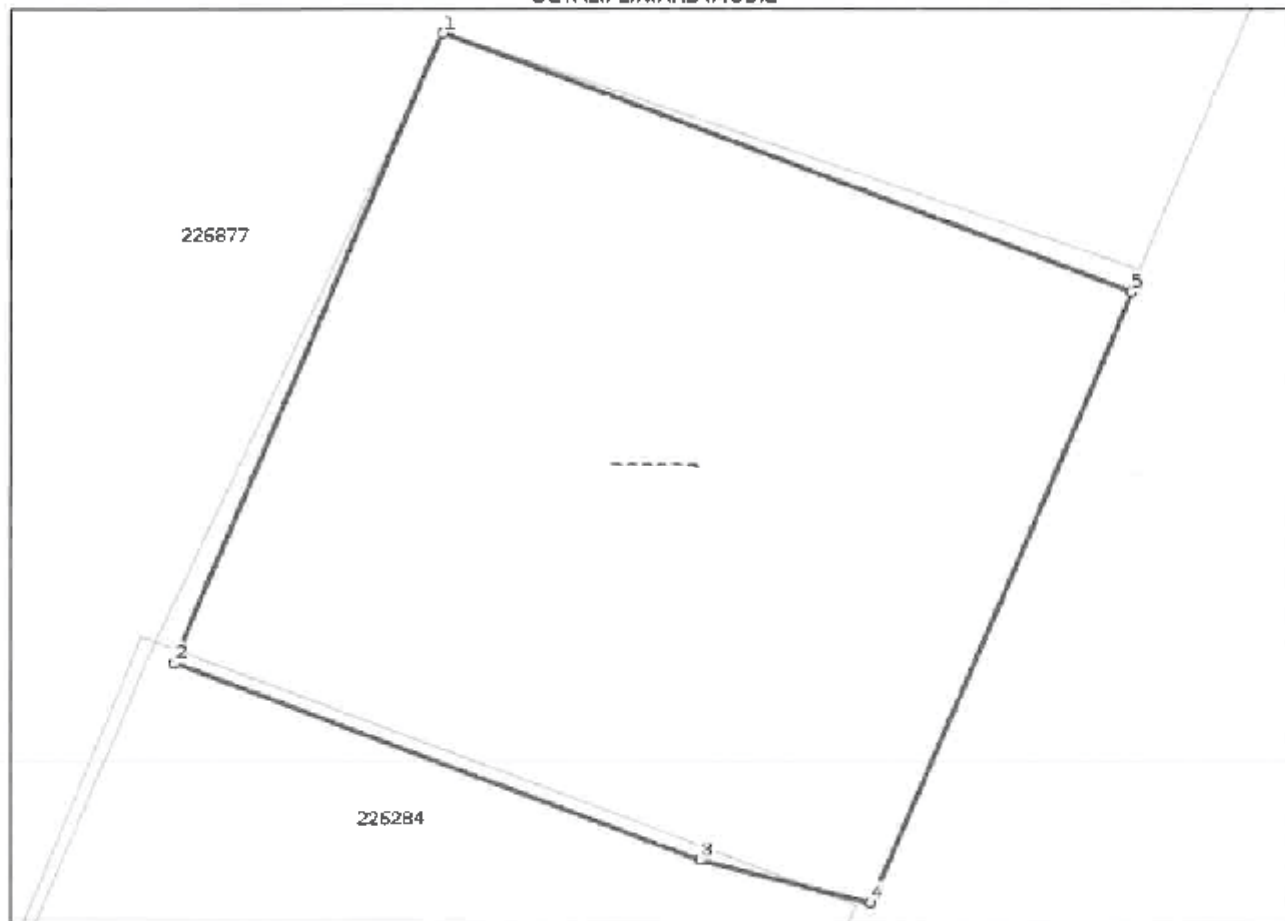
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 240 Masurata: 239	teren in proprietate

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarlată	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	alte	DA	239	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	15.009
2	3	12.217
3	4	3.837
4	5	14.555
5	1	16.011

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, -Online nr.1971329/14-10-2021 în suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,

15-10-2021

Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registrator,

MIHAELA IORDACHITA

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
SECTORUL 1
www.primariasector1.ro

PRIMAR

Nr. 1475/09.12.2021

REFERAT DE APROBARE

pentru aprobarea închirierii terenului situat în str. Sângerului nr. 23 Sector 1, București, parte a imobilului în care își desfășoară activitatea Școală Gimnazială nr. 162 (Grădinița de copii)

1.1. Descrierea situației actuale

Prin Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 158/26.07.2012, s-a aprobat încheierea contractului de închiriere privitor la parcela de teren în suprafață de 240 mp, situată în strada Sângerului nr. 23, Sector 1, București, în vederea desfășurării activității Școlii cu clasele I – VIII nr. 162 (Grădinița de copii) pe o perioadă de 3 ani, cu posibilitatea de prelungire prin act adițional.

Ulterior, prin Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 200/27.09.2012 s-a modificat și s-a completat art. 1 al Hotărârii de Consiliu Local nr. 158/26.07.2012, prin introducerea alin. (3) având următorul cuprins: "Prețul chiriei este de 5 euro/mp/lună, adică 1.200 euro/lună, plătit în lei la cursul BNR din data de 20 ale fiecărei luni."

Drept urmare, în temeiul celor două hotărâri ale Consiliului Local al Sectorului 1 anterior amintite, a fost încheiat contractul de închiriere nr. 2259/17.10.2012, între Școala Gimnazială nr. 162 (Grădinița de copii), în calitate de chiriaș și proprietarii terenului în suprafață de 240 mp din str. Sângerului nr. 23, Sector 1, București, având ca obiect terenul mai sus menționat pentru o perioadă de 3 ani, cu începere de la data de 01.06.2012.

Ulterior, având în vedere prevederile art. 7.5. din contractul de închiriere nr. 2259/17.10.2012, părțile au convenit de comun acord încheierea actului adițional nr. 1/29.05.2015 la contractul de închiriere, prin care s-a prelungit durata de valabilitate a contractului de închiriere nr. 2259/17.10.2012 cu o perioadă de 3 ani, începând cu data de 01.06.2015 și până la data de 31.05.2018.

Ținând cont de prevederile Actului adițional nr. 2/02.07.2018 la Contractul de închiriere nr. 2259/17.10.2012, prin care s-a decis prelungirea termenului de închiriere a terenului din str. Sângerului nr. 23, Sector 1, București, pentru o perioadă de 3 (trei) ani, începând cu data de 01.06.2018 și până la data de 31.05.2021

În data de 28.04.2021, prin adresa înregistrată la Primăria Sector 1 al Municipiului București sub nr. 22314/28.04.2021, doamna Gavrilaș Michaela a informat instituția noastră cu privire la expirarea termenului de valabilitate a contractului de închiriere nr. 2259/17.10.2012, și a propus prelungirea termenului de închiriere cu o perioadă de 3-5 ani, în aceleași condiții ca și cele prevăzute în contractul nr. 2259/17.10.2012.



În data de 12.05.2021, prin adresa înregistrată la Primăria Sector 1 al Municipiului București sub nr. 24596/10.05.2021, domnul Stoican Dorin, în calitate de director al Școlii Gimnaziale nr. 162, precizează faptul că terenul cu o suprafață de 240 mp este necesar ca spațiu de joacă pentru preșcolarii din Grădinița de copii și ar fi oportună închirierea terenului pentru loc de joacă destinat copiilor.

1.2. Motivele de fapt care reclamă reglementarea respectivă, rațiunile care au determinat inițierea proiectului de hotărâre și scopul urmărit:

Ținând cont de faptul că acest teren este folosit ca spațiu de joacă de către preșcolarii înscriși la Școala Gimnazială nr. 162 (Grădinița de copii) cu sediul în Str. Sângelui nr. 23-27, Sector 1, București, fiind inclus în curtea școlii, considerăm oportună și pe deplin justificată măsura încheierii unui contract de închiriere cu o perioadă de 3-5 ani, cu începere de la data semnării contractului de închiriere.

1.3. Principiile de bază și finalitatea:

Principiul legalității: autoritățile și instituțiile administrației publice, precum și personalul acestora au obligația de a acționa cu respectarea prevederilor legale în vigoare și a tratatelor și a convențiilor internaționale la care România este parte.

Principiul egalității: beneficiarii activității autorităților și instituțiilor administrației publice au dreptul de a fi tratați în mod egal, într-o manieră nediscriminatorie, corelativ cu obligația autorităților și instituțiilor administrației publice de a trata în mod egal pe toți beneficiarii, fără discriminare pe criteriile prevăzute de lege.

Principiul transparenței: în procesul de elaborare a actelor administrative, autoritățile și instituțiile publice au obligația de a informa și de a supune consultării și dezbaterii publice proiectele de acte administrative normative și de a permite accesul cetățenilor la procesul de luare a deciziilor administrative, precum și la datele și informațiile de interes public, în limitele legii.

Principiul proporționalității: formele de activitate ale autorităților administrației publice trebuie să fie corespunzătoare satisfacerii unui interes public, precum și echilibrate din punctul de vedere al efectelor asupra persoanelor. Reglementările sau măsurile autorităților și instituțiilor administrației publice sunt inițiate, adoptate, emise, după caz, numai în urma evaluării nevoilor de interes public sau a problemelor, după caz, a riscurilor și a impactului soluțiilor propuse.

Principiul satisfacerii interesului public: autoritățile și instituțiile administrației publice, precum și personalul din cadrul acestora au obligația de a urmări satisfacerea interesului public înaintea celui individual sau de grup. Interesul public național este prioritar față de interesul public local.

Principiul imparțialității: personalul din administrația publică are obligația de a-și exercita atribuțiile legale, fără subiectivism, indiferent de propriile convingeri sau interese.



Principiul continuității: activitatea administrației publice se exercită fără întreruperi, cu respectarea prevederilor legale.

Principiul adaptabilității: autoritățile și instituțiile administrației publice au obligația de a satisface nevoile societății.

1.4. Efectele / consecințele în raport cu obiectul reglementării:

Prin încheierea acestui contract de închiriere unitatea de învățământ își poate desfășura activitatea educațională în condiții optime.

1.5. Etapele parcurse în pregătirea proiectului:

- analiza cadrului legal.
- adresa nr. 22314/28.04.2021, de la doamna Gavrilaș Michaela
- adresa nr. 24596/10.05.2021 de la unitatea de învățământ preuniversitar.

1.6. Schimbările preconizate prin propunere:

Nu este cazul

1.7. Impactul economic, social, impactul asupra mediului-după caz:

Proiectul propus nu are impact negativ asupra factorilor de mediu.

1.8. Impactul financiar asupra bugetului pe termen scurt

Plata chiriei

1.9. Efectele proiectului de hotărâre asupra hotărârilor Consiliului Local al Sectorului 1 în vigoare:

Nu este cazul.

1.10. Consultări efectuate în vederea elaborării proiectului de hotărâre, după caz:

Nu au fost necesare alte consultări

1.11. Activitatea de informare publică prin elaborarea și implementarea proiectului de hotărâre, după caz:

Nu este cazul.

1.12. Modul de realizare, măsurile de implementare, resursele necesare

1.13. Temeiul legal care stă la baza adoptării:

- Legea educației naționale nr. 1/2011, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 24/2000 privind Normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare,
- Ordinul Ministrului Educației și Cercetării Științifice Nr. 5079/2016 privind aprobarea Regulamentului – cadru de organizare și funcționare a unităților de învățământ preuniversitar, cu modificările și completările ulterioare;



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
SECTORUL 1
www.primariasector1.ro

PRIMAR

Pentru considerentele mai sus expuse și în temeiul art. 136 alin. (1) și alin. (2) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, supunem aprobării Consiliului Local al Sectorului 1 Proiectul de hotărâre pentru aprobarea încheierii contractului de închiriere pentru terenul situat în str. Sângelui nr. 23 Sector 1, București, parte a imobilului în care își desfășoară activitatea Școală Gimnazială nr. 162 (Grădinița de copii)

PRIMAR, OFICIUL 1
CLOTILDE MARIU BRIGITTE ARMAND



Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/avizat	Data
Laurentiu Ciobanu	Sef Serviciul Administrativ		Avizat	09.12.2021
Iuliana Constantinescu	Inspector de Specialitate – Serviciul Administrativ		Întocmit	09.12.2021



Sectorului 1 al Municipiului București ajung la concluzia ca prețul de închiriere este corect conform pieței imobiliare.

Având în vedere cele prezentate, supunem dezbaterii **Consiliului Local al Sectorului 1 proiectul de hotărâre privind pentru aprobarea Comisiei de negociere a prețului de închiriere și închirierea terenului situat în str. Sângerului nr. 23 Sector 1, București, parte a imobilului în care își desfășoară activitatea Școala Gimnazială nr. 162 (Grădinița de copii)**

Documentarea juridică ce are ca obiect cercetarea temeiului legal al proiectului de hotărâre, stabilirea corectă a stării de fapt și legalitatea prin corecta încadrare în drept a stării de fapt, respectarea competenței și concordanței dispozițiilor propuse în proiect cu prevederile legale și principiile de drept;

- Legea educației naționale nr. 1/2011, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 24/2000 privind Normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare,
- Ordinul Ministrului Educației și Cercetării Științifice Nr. 5079/2016 privind aprobarea Regulamentului – cadru de organizare și funcționare a unităților de învățământ preuniversitar, cu modificările și completările ulterioare;

1.2.Examinarea oportunității și eficienței propunerii prin compararea obiectivelor propuse cu rezultate existente în domeniul supus reglementării, în baza unor informații reale, exacte și complete;

În data de 28.04.2021, prin adresa înregistrată la Primăria Sector 1 al Municipiului București sub nr. 22314/28.04.2021, doamna Gavrilăș Michaela a informat instituția noastră cu privire la expirarea termenului de valabilitate a contractului de închiriere nr. 2259/17.10.2012 și a propus prelungirea termenului de închiriere cu o perioadă adițională de 3-5 ani, în aceleași condiții ca și cele prevăzute în contractul nr. 2259/17.10.2012.

În data de 12.05.2021, prin adresa înregistrată la Primăria Sector 1 al Municipiului București sub nr. 24596/12.05.2021, domnul Stoican Dorin, în calitate de director al Școlii Gimnaziale nr. 162, precizează că terenul de 240 mp este în prezent locul de joacă al preșcolarilor.

Ținând cont de faptul că acest teren este folosit ca spațiu de joacă de către preșcolarii înscriși la Școala Gimnazială nr. 162 (Grădinița de copii) cu sediul în Str. Sângerului nr. 23-27, Sector 1, București, fiind inclus în curtea școlii, considerăm oportună și pe deplin justificată măsura încheierii unui Contract de închiriere cu o perioadă de 3-5 ani, cu începere de la data semnării contractului de închiriere.

1.3. Propunerile funcționarilor publici/ specialiștilor în domeniul în care l-au întocmit evidențiind atât avantajele, cât și dezavantajele variantelor de soluții propuse;

Nu este cazul



Nr. D 1476/09.12.2021

RAPORT DE SPECIALITATE

1.1. Descrierea situației actuale

Prin Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 158/26.07.2012, s-a aprobat încheierea contractului de închiriere privitor la parcela de teren în suprafață de 240 mp, situată în strada Sângelui nr. 23, Sector 1, București, în vederea desfășurării activității Școlii cu clasele I – VIII nr. 162 (Grădinița de copii) pe o perioadă de 3 ani, cu posibilitatea de prelungire prin act adițional.

Prin Hotărârca Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 200/27.09.2012 s-a modificat și s-a completat art. 1 al Hotărârii de Consiliu Local nr. 158/26.07.2012, prin introducerea alin. (3) având următorul cuprins: *"Prețul chiriei este de 5 euro/mp/lună, adică 1.200 euro/lună, plătiți în lei la cursul BNR din data de 20 ale fiecărei luni."*

Prin urmare, în temeiul celor două hotărâri ale Consiliului Local al Sectorului 1 anterior amintite, a fost încheiat contractul de închiriere nr. 2259/17.10.2012, între Școala Gimnazială nr. 162 (Grădinița de copii), în calitate de chiriaș, și proprietarii terenului în suprafață de 240 mp din str. Sângelui nr. 23, Sector 1, București, având număr cadastral 23450, având ca obiect terenul mai sus menționat pentru o perioadă de 3 ani, cu începere de la data de 01.06.2012.

Ulterior, având în vedere prevederile art. 7.5. din contractul de închiriere nr. 2259/17.10.2012, părțile au convenit de comun acord încheierea actului adițional nr. 1/29.05.2015 la contractul de închiriere, prin care s-a prelungit durata de valabilitate a contractului de închiriere nr. 2259/17.10.2012 cu o perioadă de 3 ani, începând cu data de 01.06.2015 și până la data de 31.05.2018.

Ținând cont de prevederile Actului adițional nr. 2/02.07.2018 la Contractul de închiriere nr. 2259/17.10.2012, prin care s-a decis prelungirea termenului de închiriere a terenului din str. Sângelui nr. 23, Sector 1, București, pentru o perioadă de 3 (trei) ani, începând cu data de 01.06.2018 și până la data de 31.05.2021.

În data de 28.04.2021, prin adresa înregistrată la Primăria Sector 1 al Municipiului București sub nr. 22314/28.04.2021, doamna Gavrilăș Michaela a informat instituția noastră cu privire la expirarea la data de 31.05.2021 a termenului de valabilitate a contractului de închiriere nr. 2259/17.10.2012, și a propus prelungirea termenului de închiriere pe o nouă perioadă de 3- 5 ani, în aceleași condiții ca și cele prevăzute în contractul nr. 2259/17.10.2012.

În data de 12.05.2021, prin adresa înregistrată la Primăria Sector 1 al Municipiului București sub nr. 24596/12.05.2021, domnul Stoican Dorin, în calitate de director al Școlii Gimnaziale nr. 162, precizează faptul că, sunt de acord cu închirierea acestui teren în suprafață de 240 mp de la actualii proprietari dacă reprezentanții



1.4.Schimbările preconizate legat de domeniul de activitate

Prin încheierea acestui contract de închiriere unitatea de învățământ își poate desfășura activitatea educațională în condiții optime.

1.5.Consultări efectuate în vederea elaborării proiectului de hotărâre

Proiectul propus nu are impact negativ asupra factorilor de mediu.

1.6.Activitatea de informare publică prin elaborarea și implementarea proiectului de hotărâre

Nu e cazul

1.8.Consultări efectuate în vederea elaborării proiectului de hotărâre, după caz:

Nu este cazul

1.9.Activitatea de informare publică prin elaborarea și implementarea proiectului de hotărâre, după caz:

Nu este cazul.

1.10. Măsurile concrete de implementare:

Plata chiriei

Față de cele expuse anterior și analizând toate documentele primite, în conformitate cu prevederile art. 136 alin.(3) lit.a) din OUG 57/2019, cu modificările și completările ulterioare, am întocmit prezentul **RAPORT DE SPECIALITATE** prin care **PROPUNEM** supunerea dezbaterii Consiliului Local al Sectorului 1 a proiectului de hotărâre *pentru aprobarea închirierii terenului situat în str. Sângelui nr. 23 Sector 1, București, parte a imobilului în care își desfășoară activitatea Școală Gimnazială nr. 162 (Grădinița de copii)*

Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/ verificat	Data
Laurențiu Ciobanu	Șef Serviciu Administrativ		Verificat	09.12.2021
Iuliana Constantinescu	Inspector Specialitate		Întocmit	09.12.2021

Iulianu Constantin

Administrativ

12. MAI. 2021

MINISTERUL EDUCATIEI



Scoala Gimnaziala Nr. nr. 162
Str. Copsa Mica, Nr. 1A, Sector 1, Bucuresti
Telefon/Fax: +40-21.220.54.84
E-mail: scoala162@yahoo.com

Nr. inregistrare 742/11.05.2021

Catre,

PRIMARIA SECTORULUI 1 A MUNICIPIULUI BUCURESTI



Referitor,

INCHIRIERE TEREN 240 M.P. DIN CADRUL GRADINITEI SCOLII 162

Prin prezenta va informam, in legatura cu suprafata de teren de 240 m.p. teren inchiriat de Primaria Sectorului I conform HCL nr. 160/04.06.2018, de la cetatenii Balasa Ioana, Gavrilas Michaela, Balasa Ion, punctul de vedere al conducerii Scolii Gimnaziale Nr. 162 este urmatorul:

1. Acest teren in suprafata de 240 m.p. este extrem de util, pentru cele 4 grupe de copii, in desfasurarea procesului instructiv-educativ in cadrul gradinitei Scolii Gimnaziale Nr. 162 Bucuresti. In absenta acestui spatiu, locul de joaca ar fi redus la o suprafata foarte mica, neadecvata.
2. Consideram ca varianta ideala ar fi ca Primaria Sectorului I sa inceapa demersurile pentru cumpararea acestui teren de la actualii proprietari, astfel incat, pe termen lung sa existe o predictibilitate si o stabilitate in ceea ce priveste aceasta suprafata, inclusiv dezvoltarea unor proiecte scolare interesante in viitor.
3. In ultima instanta, suntem de acord cu inchirierea acestui teren de la actualii proprietari, daca Reprezentantii Primariei Sectorului I ajung la concluzia ca pretul de inchiriere este corect, conform pietei imobiliare.

Director,

Stoican Dorina





MUNICIPIUL BUCUREȘTI SECTORUL 1

DIRECȚIA MANAGEMENT ECONOMIC

NR. C/ 1768 /14.12.2021

RAPORT DE SPECIALITATE

la Proiectul de hotărâre pentru aprobarea închirierii terenului situat în str. Sângerului nr. 23 Sector 1, București, parte a imobilului în care își desfășoară activitatea Școală Gimnazială nr. 162 (Grădinița de copii), înregistrat sub nr.k2-370/10.12.2021

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului precum și Raportul de specialitate întocmit de Serviciul Administrativ din cadrul Direcției Generale de Administrație Publică Locală;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Potrivit Dispozițiilor Legii Educației Naționale nr. 1/2011, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere adresa Școlii Gimnaziale nr. 162 (Grădinița de copii) nr. 742/11.05.2021, înregistrată la Primăria Sector 1 sub nr. 24596/12.05.202, precum și de oferta proprietarilor terenului, înregistrată sub nr. 22314/28.04.2021;

În temeiul prevederilor art. 5 lit. cc), art. 139 alin. (3) lit. a), art. 166 alin. (2) lit. d) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare

Așa cum se menționează în Referatul de aprobare, „prin Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 158/26.07.2012, s-a aprobat încheierea contractului de închiriere privitor la parcela de teren în suprafață de 240 mp, situată în strada Sângerului nr. 23, Sector 1, București, în vederea desfășurării activității Școlii cu clasele I – VIII nr. 162 (Grădinița de copii) pe o perioadă de 3 ani, cu posibilitatea de prelungire prin act adițional.

Ulterior, prin Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 200/27.09.2012 s-a modificat și s-a completat art. 1 al Hotărârii de Consiliu Local nr. 158/26.07.2012, prin introducerea alin. (3) având următorul cuprins: ”Prețul chiriei este de 5 euro/mp/lună, adică 1.200 euro/lună, plătitabili în lei la cursul BNR din data de 20 ale fiecărei luni.”

În data de 28.04.2021, prin adresa înregistrată la Primăria Sector 1 al Municipiului București sub nr. 22314/28.04.2021, s-a comunicat expirarea termenului de valabilitate a contractului de închiriere nr.2259/17.10.2012, și s-a propus prelungirea termenului de închiriere cu o perioadă de 3-5 ani, în aceleași condiții ca și cele prevăzute în contractul nr. 2259/17.10.2012.

În data de 12.05.2021, prin adresa înregistrată la Primăria Sector 1 al Municipiului București sub nr. 24596/10.05.2021, domnul Stoicam Dorin, în calitate de director al Școlii Gimnaziale nr. 162, precizează faptul că terenul cu o suprafață de 240 mp este necesar ca spațiu de joacă pentru preșcolari din Grădinița de copii și ar fi oportună închirierea terenului pentru loc de joacă deservit copiilor.

Ținând cont de faptul că acest teren este folosit ca spațiu de joacă de către preșcolarii înserisi la Școala Gimnazială nr. 162 (Grădinița de copii) cu sediul în Str. Sângerului nr. 23-27, Sector 1, București, fiind inclus în curtea școlii, considerăm oportună și pe deplin justificată măsura încheierii





MUNICIPIUL BUCUREȘTI SECTORUL 1

DIRECȚIA MANAGEMENT ECONOMIC

unui contract de inchiriere cu o perioadă de 3-5 ani, cu începere de la data semnării contractului de inchiriere.

Față de cele mai sus expuse, analizând documentele prezentate, în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (3) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, am înlocuit prezentul Raport de Specialitate prin care PROPUNEM spre dezbateră Consiliului Local al Sectorului 1 **Proiectul de hotărâre pentru aprobarea închirierii terenului situat în str. Sângerului nr. 23 Sector 1, București, parte a imobilului în care își desfășoară activitatea Școală Gimnazială nr. 162 (Grădinița de copii).**

Directia Management Economic,
Director Executiv,
MARIUS PETRE



Întocmit:	Funcția	Semnătura	Avizat Șef Serviciu	Semnătura	Data
Alina Pascu	Consilier Superior		-	-	14.12.2021



Direcția Juridică, Legislație, Contencios Administrativ

Nr. M/3-342/14.12.2021

K2-370

RAPORT DE SPECIALITATE

*pentru aprobarea închirierii terenului situat în str. Sângelui nr. 23 Sector 1, București,
parte a imobilului în care își desfășoară activitatea Școala Gimnazială nr. 162 (Grădinița de copii)*

Prin Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 158/26.07.2012, s-a aprobat încheierea contractului de închiriere privitor la parcela de teren în suprafață de 240 mp, situată în strada Sângelui nr. 23, Sector 1, București, în vederea desfășurării activității Școlii cu clasele I - VIII nr. 162 (Grădinița de copii) pe o perioadă de 3 ani, cu posibilitatea de prelungire prin act adițional.

Ulterior, prin Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 200/27.09.2012 s-a modificat și s-a completat art. 1 al Hotărârii de Consiliu Local nr. 158/26.07.2012, prin introducerea alin. (3) având următorul cuprins: "Prețul chiriei este de 5 euro/mp/lună, adică 1.200 euro/lună, plătit în lei la cursul BNR din data de 20 ale fiecărei luni."

Potrivit celor două hotărâri ale Consiliului Local al Sectorului 1 anterior amintite, a fost încheiat contractul de închiriere nr. 2259/17.10.2012, între Școala Gimnazială nr. 162 (Grădinița de copii), în calitate de chiriaș, și proprietarii terenului în suprafață de 240 mp din str. Sângelui nr. 23, Sector 1, București, având ca obiect terenul mai sus menționat pentru o perioadă de 3 ani, cu începere de la data de 01.06.2012.

Ulterior, având în vedere prevederile art. 7.5. din contractul de închiriere nr. 2259/17.10.2012, părțile au convenit de comun acord încheierea actului adițional nr. 1/29.05.2015 la contractul de închiriere, prin care s-a prelungit durata de valabilitate a contractului de închiriere nr. 2259/17.10.2012 cu o perioadă de 3 ani, începând cu data de 01.06.2015 și până la data de 31.05.2018.

Ținând cont de prevederile Actului adițional nr. 2/02.07.2018 la Contractul de închiriere nr. 2259/17.10.2012, prin care s-a decis prelungirea termenului de închiriere a terenului din str. Sângelui nr. 23, Sector 1, București, pentru o perioadă de 3 (trei) ani, începând cu data de 01.06.2018 și până la data de 31.05.2021

În data de 28.04.2021, prin adresa înregistrată la Primăria Sector 1 al Municipiului București sub nr. 22314/28.04.2021, doamna Gavrilaș Michaela a informat instituția noastră cu privire la expirarea termenului de valabilitate a contractului de închiriere nr. 2259/17.10.2012, și a propus prelungirea termenului de închiriere cu o perioadă de 3-5 ani, în aceleași condiții ca și cele prevăzute în contractul nr. 2259/17.10.2012.

În data de 12.05.2021, prin adresa înregistrată la Primăria Sector 1 al Municipiului București sub nr. 24596/10.05.2021, domnul Stoican Dorin, în calitate de director al Școlii Gimnaziale nr. 162, precizează faptul că terenul cu o suprafață de 240 mp este necesar ca spațiu de joacă pentru preșcolarii din Grădinița de copii și ar fi oportună închirierea terenului pentru loc de joacă destinat copiilor.

Ținând cont de faptul că acest teren este folosit ca spațiu de joacă de către preșcolarii înscriși la Școala Gimnazială nr. 162 (Grădinița de copii) cu sediul în Str. Sângelui nr. 23-27, Sector 1, București, fiind inclus în curtea școlii, considerăm oportună și pe deplin justificată măsura încheierii unui contract de închiriere cu o perioadă de 3-5 ani, cu începere de la data semnării contractului de închiriere.



Ținând seama de prevederile:

Legii nr. 24/2004 privind normele de tehnică legislativă, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Legea Educației Naționale nr. 1/2011, cu modificările și completările ulterioare;

Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 151/20.07.2001 privind trecerea unitatilor de învățământ preuniversitar de stat în administrarea Consiliilor Locale ale Sectoarele 1-6,

art. 5 lit. cc), art. 139 alin. (3) lit. a), art. 166 alin. (2) lit. d) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare

Având în vedere atribuțiile conferite Regulamentul de Organizare și Funcționare prin Direcția Juridică, Legislație, Contencios Administrativ ” nu se pronunță asupra aspectelor financiare sau tehnice sau de altă natură cuprinse în documentul avizat sau semnat”.

Prin prezentul Raport de specialitate, Direcția Juridică, Legislație, Contencios Administrativ avizează :

- FAVORABIL proiectul *pentru aprobarea închirierii terenului situat în str. Sângerului nr. 23 Sector 1, București, parte a imobilului în care își desfășoară activitatea Școală Gimnazială nr. 162 (Grădinița de copii) , se supune spre dezbateră și aprobarea Consiliului Local al Sectorului 1.*

**DIRECTOR EXECUTIV,
GEORGIANA DIACONU**

Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/avizat	Data
MOJA Beatrice Florentina	Șef Serviciu Legislație Avizare Contracte		Avizat/Întocmit	14.12.2021
Marincei Alina Ramona	Consilier juridic		Avizat	14.12.2021
Dina Adriana	Consilier juridic		Avizat	14.12.2021



Nr. N. 857/14.12.2021

RAPORT DE SPECIALITATE

***pentru aprobarea închirierii terenului situat în str. Sângerului nr. 23 Sector 1,
București, parte a imobilului în care își desfășoară activitatea Școală Gimnazială nr. 162
(Grădinița de copii)***

Luând în considerare Referatul de aprobare și Proiectul de hotărâre pentru aprobarea închirierii terenului situat în str. Sângerului nr. 23 Sector 1, București, parte a imobilului în care își desfășoară activitatea Școală Gimnazială nr. 162 (Grădinița de copii) înregistrat la Sectorul 1 al Municipiului București cu nr. K2-370/10.12.2021, depus de Serviciul Administrativ din cadrul Direcției Generale Administrație Publică Locală Sector 1, în baza competențelor deținute am întocmit prezentul Raport de Specialitate, după cum urmează:

Analizând Referatul de aprobare mai sus menționat și ținând cont de faptul că acest teren este folosit ca spațiu de joacă de către preșcolarii înscriși la Grădinița de copii arondată Școlii Gimnaziale nr. 162 cu sediul în Str. Sângerului nr. 25-27, Sector 1, București, **prin promovarea acestui Proiect de hotărâre se urmărește închirierea terenului în suprafață de 240 mp situat str. Sângerului nr. 23 pe o perioadă de 3-5 ani, cu începere de la data semnării contractului de închiriere.**

Având în vedere:

- prevederile O.U.G nr. 206/2000 pentru modificarea și completarea Legii învățământului nr. 84/1995, aflată în vigoare la data respectivă;
- Hotărârea nr. 151/2001 a Consiliului General al Municipiului București privind trecerea unităților de învățământ preuniversitar de stat în administrarea Consiliilor Locale ale Sectoarelor 1 – 6;
- Decizia nr. 1335/2006 a Inspectoratului Școlar al Municipiului București privind arondarea Grădiniței de copii nr. 186 la Școala gimnazială nr. 162;

imobilul situat în strada Sângerului nr. 25-27, Sector 1, Sector 1, București, în care își desfășoară activitatea unitatea de învățământ preșcolar, aparține domeniului public al Municipiului București fiind în administrarea Consiliului Local al Sectorului 1.



Totodată, subliniem faptul că **acest imobil a fost inventariat și cuprins în inventarul bunurilor aparținând domeniului public al Municipiului București** însușit prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 186/2008, fiind înregistrat la poziția nr. 107.

De asemenea, menționăm faptul că, imobilul situat în strada Strada Sângelui Nr. 25-27, Sector 1, București, în care își desfășoară activitatea unitatea de învățământ preșcolar arondată Școlii Gimnaziale nr. 162, conform Extrasului de Carte Funciară Pentru Informare anexat prezentului Raport de specialitate, este înscris în Cartea Funciară și identificat cu IE 226877.

În ceea ce privește situația juridică a imobilului teren situat str. Sângelui nr. 23, Sector 1, București, menționăm faptul că, imobilul respectiv a constituit obiectul Dispoziției Primarului General al Municipiului București nr. 6138/11.07.2006 privind restituirea în natură.

Ținând cont de prevederile Dispoziției Primarului General al Municipiului București, mai sus menționată, între Consiliul Local al Sectorului 1 și actualii proprietari ai imobilului a fost încheiat Protocolul de predare - primire din data de 25.10.2006.

În urma verificărilor pe care le-am efectuat pe geoportalul Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, coroborate cu informațiile furnizate de site-ul Eterra al aceleiași instituții, a rezultat faptul că, **imobilului teren situat str. Sângelui nr. 23, Sector 1, București**, având o suprafață totală de 240 mp din acte (239 mp suprafață măsurată) este înscris în Cartea Funciară și are atribuit număr cadastral 228928, **acesta având limite comune pe latura de Nord și latura de Vest cu imobilul identificat cu IE 226877, situat în strada Strada Sângelui Nr. 25-27, Sector 1, București.**

De asemenea, analizând informațiile furnizate de site-ul Eterra coroborate cu detaliile liniare din Extrasul de Carte Funciară reiese faptul că, imobilul situat în str. Sângelui nr. 23, Sector 1, București, **nu este afectat de suprapuneri de natură cadastrală cu imobilele învecinate.**

În altă ordine de idei, subliniem faptul că, analizând informațiile cuprinse în Extrasul de Carte Funciară nr. 228928, în partea a-III- la secțiunea Sarcini nu figurează înscriri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini.

Având în vedere cele mai sus menționate, analizând toate documentele prezentate, în conformitate cu prevederile art. 136, alin (3), lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Direcția Cadastru, Fond Funciar, Patrimoniu și Registru Agricol **PROPUNE** spre dezbateră Consiliului Local al Sectorului 1 **Proiectul de Hotărâre pentru aprobarea închirierii**



terenului situat în str. Sângerului nr. 23 Sector 1, București, parte a imobilului în care își desfășoară activitatea Școală Gimnazială nr. 162 (Grădinița de copii).

Anexăm prezentului Raport, în copie, următoarele:

- Hotărârea nr. 151/2001 a Consiliului General al Municipiului București privind trecerea unităților de învățământ preuniversitar de stat în administrarea Consiliilor Locale ale Sectoarelor 1 – 6;
- extras din inventarul bunurilor aparținând domeniului public al Municipiului București înscușit prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 186/2008;
- Protocol de predare –preluare nr. 367 din 09.02.2011;
- Decizia nr.1335/2006 a Inspectoratului Școlar al Municipiului București privind arondarea Grădiniței de copii nr. 186 la Școala gimnazială nr. 162;
- Dispoziția Primarului General al Municipiului București nr. 6138/11.07.2006 privind restituirea în natură;
- Protocolul de predare - primire din data de 25.10.2006;
- plan cadastral privind amplasamentul imobilului.

Director executiv,
Mădălina Veronica Haidemak

Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/Avizat	Data
Dorobanțu Ștefan	Inspector de de specialitate		Întocmit	14.12.2021
Mihai Astancăi	Inspector de de specialitate		Întocmit	14.12.2021
Matei Claudia	Inspector de de specialitate		Întocmit	14.11.2021

MUNICIPIUL BUCUREȘTI**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1****Comisia de studii, prognoze economico-sociale, buget, impozite și taxe locale (C1)****AVIZ**

Proiect de hotărâre pentru aprobarea închirierii terenului situat în str. Sângelui nr. 23 Sector 1, București, parte a imobilului în care își desfășoară activitatea Școală Gimnazială nr. 162 (Grădinița de copii) (K2-370/10.12.2021)

Inițiator: Primarul Sectorului 1

Comisia întrunită în ședința din 20.01.2022 a luat în dezbatere Referatul de aprobare întocmit de Primarul Sectorului 1 și Raportul de specialitate întocmit de Serviciul Administrativ din cadrul Direcției Generale Administrație Publică Locală

S-au formulat/Nu s-au formulat amendamente. Amendamentele au fost **ACCEPTATE/RESPINSE.**

Motivație acceptare/respingere amendamente, _____

În urma dezbaterilor, Comisia hotărăște avizarea **FAVORABILĂ/NEFAVORABILĂ** a proiectului de hotărâre.

Rezultatul votului (se menționează majoritatea voturilor consilierilor local prezenți):

PAUL OLIVER - PENTRU · Ramona Porumb - PENTRU · MILOS OLTEANU JULIANA - PENTRU, DL - pentru NEO V. COL PENTRU

PREȘEDINTE,
Dinu-Nicolae Gheorghe

SECRETAR,
Ned Vicol

Semnătura: _____

Semnătura: _____

Membrii comisiei:

Ramona Porumb

Iuliana-Dorina Milos-Olteanu

Oliver-I. Leon Păuș

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

Comisia de comerț, prestări servicii către populație și promovarea inițiativei private (C3)

AVIZ

Proiect de hotărâre pentru aprobarea închirierii terenului situat în str. Sângelui nr. 23 Sector 1, București, parte a imobilului în care își desfășoară activitatea Școală Gimnazială nr. 162 (Grădinița de copii) (K2-370/10.12.2021)

Inițiator: Primarul Sectorului 1

Comisia întrunită în ședința din 22/2.2021 a luat în dezbatere Referatul de aprobare întocmit de Primarul Sectorului 1 și Raportul de specialitate întocmit de Serviciul Administrativ din cadrul Direcției Generale Administrație Publică Locală

S-au formulat/Nu s-au formulat amendamente. Amendamentele au fost **ACCEPTATE/RESPINSE**.

Motivație acceptare/respingere amendamente. _____

În urma dezbatelor, Comisia hotărăște avizarea **FAVORABILĂ/NEFAVORABILĂ** a proiectului de hotărâre.

Rezultatul votului (se menționează majoritatea voturilor consilierilor local prezenți):
5 (cinci) voturi PENTRU

PREȘEDINTE,
Marian-Aurelian Bărgău

SECRETAR,
Andrei-Cristian Nicolaescu

Semnătura: _____

Semnătura: _____

Membrii comisiei:

Geanin-Georgian Jurubiță

Florea Iordan

Dinu-Nicolae Gheorghe

MUNICIPIUL BUCUREȘTI**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1**

Comisia pentru administrație publică locală, juridice, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor și patrimoniu – domeniul juridic și patrimoniu (C4)

AVIZ

Proiect de hotărâre pentru aprobarea închirierii terenului situat în str. Sângerului nr. 23 Sector 1, București, parte a imobilului în care își desfășoară activitatea Școală Gimnazială nr. 162 (Grădinița de copii) (K2-370/10.12.2021)

Inițiator: Primarul Sectorului 1

Comisia întrunită în ședința din 18.01.2022 a luat în dezbatere Referatul de aprobare întocmit de Primarul Sectorului 1 și Raportul de specialitate întocmit de Serviciul Administrativ din cadrul Direcției Generale Administrație Publică Locală

~~S-au~~ formulat/Nu s-au formulat amendamente. Amendamentele au fost **ACCEPTATE/RESPINSE**.

Motivație acceptare/respingere amendamente. _____

În urma dezbaterilor, Comisia hotărăște avizarea **FAVORABILĂ/NEFAVORABILĂ** a proiectului de hotărâre.

Rezultatul votului (se menționează majoritatea voturilor consilierilor local prezenți):

5 VOTURI PENTRU

PREȘEDINTE,
Laurențiu Drăgușin

SECRETAR
Raluca-Nicoleta Halit

Semnătura: _____

Semnătura: _____

Membrii comisiei:

Daniela Popa

Alina-Cristina Grigorescu

Viorel-Daniel Chirvasă

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

Comisia de cultură, învățământ, sport, mass-media și culte (C5)

AVIZ

Proiect de hotărâre pentru aprobarea închirierii terenului situat în str. Sângerului nr. 23 Sector 1, București, parte a imobilului în care își desfășoară activitatea Școală Gimnazială nr. 162 (Grădinița de copii) (K2-370/10.12.2021)

Inițiator: Primarul Sectorului 1

Comisia întrunită în ședința din 21 dec 2021 a luat în dezbatere Referatul de aprobare întocmit de Primarul Sectorului 1 și Raportul de specialitate întocmit de Serviciul Administrativ din cadrul Direcției Generale Administrație Publică Locală

Nu s-au formulat amendamente.

Motivație acceptare/respingere amendamente.

În urma dezbatelor, Comisia hotărăște avizarea **FAVORABILĂ** a proiectului de hotărâre.

Rezultatul votului (se menționează majoritatea voturilor consilierilor local prezenți):
5 voturi pentru

PREȘEDINTE,
Dan-Nicolae Podaru

SECRETAR,
Oana Iacob

Semnătura: _____

Semnătura: _____

Membrii comisiei:

Julia-Luminița Halaț

Cătălina Cășvean

Ruxandra-Eugenia Regalia